

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-986/2021
10 DE DICIEMBRE DE 2021

**LIC. CARLOS ENRIQUE CHÁVEZ HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE LA REPRESENTACIÓN DEL INSUS
EN EL ESTADO DE DURANGO
PRESENTE.-**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PARCELA 62 P1/1 ZONA 2 DEL EJIDO EL VERGEL** DE ESTE MUNICIPIO.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS**, CONDICIONADO A: EN CASO DE QUE EXISTAN AFECTACIONES POR VIALIDADES, PROYECTADAS Y DERECHOS DE VÍA DE C.F.E., PEMEX, CONAGUA, ETC. DEBERÁN DE RESPETARSE EN TODO TIEMPO LUGAR Y FORMA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

Recibi original

Aniceto Vazquez

15-Dic-2021

13:18 HRS.



**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



C.C.P. ARCHIVO

