

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-985/2021  
10 DE DICIEMBRE DE 2021

**LIC. CARLOS ENRIQUE CHÁVEZ HERNÁNDEZ  
ENCARGADO DE LA REPRESENTACIÓN DEL INSUS  
EN EL ESTADO DE DURANGO  
PRESENTE.-**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PARCELA 24 P1/1 ZONA 1 DEL EJIDO FILADELFIA** DE ESTE MUNICIPIO.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS**, CONDICIONADO A: EN CASO DE QUE EXISTAN AFECTACIONES POR VIALIDADES, PROYECTADAS Y DERECHOS DE VÍA DE C.F.E., PEMEX, CONAGUA, ETC. DEBERÁN DE RESPETARSE EN TODO TIEMPO LUGAR Y FORMA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

*RECIBI ORIGINAL -  
Arturo Rodríguez E  
15-DIC-2021  
1:18 HRS.*

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



C.C.P. ARCHIVO

985

HA

Juan G.



# DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

# INSUS

INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE

Representación INSUS Gómez Palacio; Dgo.  
Asunto: SOLICITUD DE DICTAMEN USO DE SUELO  
Oficio 1.8.10.1/628/2021  
Durango, Dgo a 2 de Agosto de 2021

**C. ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEON**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ PALACIO, DGO.**  
**P R E S E N T E.-**

Por este medio y con la finalidad de cumplir con los procedimientos para la incorporación del suelo para el desarrollo urbano, solicito a usted su valioso apoyo con la finalidad de que la Dirección a su digno cargo, se sirva a expedir **UN DICTAMEN DE USO DE SUELO**; con respecto al asentamiento humano que se encuentra dentro de la Parcela 24 P1/1 Z-1 del Ejido Filadelfia, Municipio de Gómez Palacio, Dgo.

La petición anterior obedece a que actualmente se está en proceso de integración del expediente para realizar un **CONVENIO VIA MANDATO de REGULARIZACION DE LOTES EN FAVOR DE SUS OCUPANTES**, adjunto a la presente me permito acompañar copia de Título de Propiedad expedido por el Registro Agrario Nacional, archivo kmz en forma impresa de la parcela para su ubicación.

Sin otro particular de momento quedo de Usted

ATENTAMENTE

# INSUS

INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE

Lic. Carlos Enrique Chávez Hernández  
Encargado de la representación del INSUS

En el Estado de Durango.  
OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUB-DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**RECIBIDO**  
08 SEP 2021  
14:45

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022  
GÓMEZ PALACIO, DGO.

**RECIBIDO**  
07 SEP 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022  
GÓMEZ PALACIO, DGO. 13:12

Carretera a Durango, CP 06000, Alcazar de San Juan, Ciudad de México  
Tel.: 55 5080 9600 www.gob.mx/insus

