OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-961/2021
25 DE NOVIEMBRE DE 2021

C. EDGAR LEONEL SÁNCHEZ SÁNCHEZ
PRESENTE.-

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO DE LOS CIRUELOS # 294 DEL FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 165.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-095-021-456.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 – HABITACIONAL CON SERVICIOS** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

C.C.P. ARCHIVO

961

28/10/21

961

HS3

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A ____ DE _____ DEL 20____

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: Edgar Leonel Sanchez Sanchez TEL :

SOLICITANTE: Edgar Leonel Sanchez Sanchez TEL :

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: C. DEL FRESNO 3 No.- 3 Int.- NO

COLONIA: ISSSTESON LOCALIDAD: —

MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA C.P. : 84160

DATOS DEL PREDIO

CALLE : CIRCUITO DE LOS CIRUELOS No. - 294 LOTE: 456 MZA: 21

COLONIA: FRACC. LOS OLIVOS MUNICIPIO : GÓMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: U095 021456 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 165.00 m2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA HABITACION

☐ EDIFICACION	☐ INST. ANUNCIO	☐ FRACCIONAMIENTO	☐ RELOTIFICACION
☐ FUSION	☐ SUBDIVISION	☐ DEMOLICION	☐ INST. ANTENAS
☑ USO DE SUELO	☐ REGIMEN EN CONDOMINIO	☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES:

CROQUIS: VÍA DE LA ARBOLEDA

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XXIII, 172 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA
RECIBIDO
27 OCT 2021
R.AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

GÓMEZ PALACIO, DGO.
R. AYUNTAMIENTO GóMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022