

**CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.  
PRESENTE.-**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE AZUCENAS # 172 COLONIA NUEVO REFUGIO** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 300.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-034-119-008.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 - HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE TIENDA DE CONVENIENCIA**, CONDICIONADO A: PRESENTAR PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO AUTORIZADO POR DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**



**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

C.C.P. ARCHIVO

9 DIC 2021  
HEIDI RUIZ M  
H. Ruiz M

11/11/21

HA cond

955



**R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022**  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA UNICA**  
**SDARE**

**SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS**

**FORMATO UNICO**

GOMEZ PALACIO, DGO A 3 DE NOVIEMBRE DEL 20 21

**DATOS DEL TRAMITE**  
 PROPIETARIO: CADENA COMERCIAL OXXO SA DE CV TEL: \_\_\_\_\_  
 SOLICITANTE: ARQ. HEIDI RUIZ MEJIA TEL: \_\_\_\_\_

**DATOS DE NOTIFICACION**  
 CALLE: GONZALEZ ORTEGA No. - 256 Int. - \_\_\_\_\_  
 COLONIA: CENTRO LOCALIDAD: TORREON  
 MUNICIPIO: TORREON C.P.: 27000

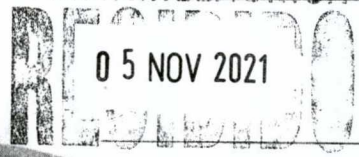
**DATOS DEL PREDIO**  
 CALLE: AZUCENAS *esq. Mina* No. - 172 LOTE: 08 MZA: 119  
 COLONIA: NUEVO REFUGIO MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO  
 CLAVE CATASTRAL: U 034 119 008 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 300.00 M2  
 ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: TIENDA DE CONVENIENCIA OXXO

<input type="checkbox"/> EDIFICACION	<input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO	<input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACION
<input type="checkbox"/> FUSION	<input type="checkbox"/> SUBDIVISION	<input type="checkbox"/> DEMOLICION	<input type="checkbox"/> INST. ANTENAS
<input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO	<input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES:  
TIENDA CONVENIENCIA

CROQUIS:

DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y TURISMO  
 VENTANILLA UNICA



PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE