OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-934/2021 19 DE NOVIEMBRE DE 2021

C. ARMANDO BARRÓN MUÑOZ PRESENTE.-

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE MÁRTIRES DE 1910 # 677, ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 84.70 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-003-037-025.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA HS3 – HABITACIONAL CON SERVICIOS LO CUAL NO ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE** 

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESÁRROLSO URBANO

C.C.P. ARCHIVO

1

03/11/4



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

## **VENTANILLA UNICA SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

	Z PALACIO, DGO A 01 DE NOVIEMBRE _DEL 20 21
DATOS DEL TRAMITE	
PROPIETARIO: ARMANDO BARRÓN MUÑOZ	TEL:
SOLICITANTE:	TEL:
DATOS DE NOTIFICACION CALLE: MARTIRES DE 1910	No 677 Int
COLONIA: ZONA CENTRO	LOCALIDAD: DURANGO
MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO	C.P.: 35000
DATOS DEL PREDIO CALLE : MARTIRES DE 1910	No 677 LOTE: 619 MZA: S/N
COLONIA: ZONA CENTRO	MUNICIPIO : GÓMEZ PALACIO
CLAVE CATASTRAL: U003037025	
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTR	RUIR: A MO-CEN
EDIFICACION INST. ANUNCIO   FUSION SUBDIVISION   ✓ USO DE SUELO REGIMEN EN CONDOMINIO	FRACCIONAMIENTO RELOTIFICACION  DEMOLICION INST. ANTENAS  AMPLIACION Y/O CAMBIO DE USO DE SUELO

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a información Pública del Estado de Du anto así como lo establecido en la Ley General de Resonales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión

PROTESTO QUE LA INFORMACION ADDI PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE