

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-919/2021
17 DE NOVIEMBRE DE 2021

**C.C. MARIO EDUARDO GUAJARDO GALARZA Y
DANIELA DEL MAR TAPIA WALDREN
PRESENTE.-**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO DE LOS TAMARINDOS # 211 DEL FRACCIONAMIENTO LOS CEDROS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 154.95 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-053-148-006.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



16-12-2021
Recibo
uso DESUPELO
ORIGINAL

C.C.P. ARCHIVO

919

26/10/21

H4



919

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA UNICA
SDARE**
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 26 DE OCTUBRE DEL 20 21

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: MARIO EDUARDO GUERRERO GALARZA Y DANIELA DEL MAR TAPIA WALDREN TEL: _____
SOLICITANTE: MARIO EDUARDO GUERRERO GALARZA Y DANIELA DEL MAR TAPIA WALDREN TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: CIRCUITO DE LOS TAMARINDOS No.- 211 Int.- _____
COLONIA: FRACCIONAMIENTO LOS CEDROS LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO
MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO C.P.: 35049

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CIRCUITO DE LOS TAMARINDOS No.- 211 LOTE: 209 MZA: 14
COLONIA: FRACCIONAMIENTO LOS CEDROS MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO
CLAVE CATASTRAL: U053148006 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 154.95
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA HABITACION

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION |
| <input type="checkbox"/> FUSION | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> DEMOLICION | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

DI OBSERVACIONES DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

RECIBIDO
26 OCT 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

[Handwritten Signature]

CROQUIS:

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE