OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-912/2021
29 DE OCTUBRE DE 2021

PARQUES AMERICAN INDUSTRIES, S.A. DE C.V.

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA EL ROBLE # 2234 M-3, L-23, COLONIA AMPLIACIÓN BRITTINGHAM** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 99.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-015-103-023.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **IL - INDUSTRIA LIGERA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE BODEGA.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

A T E N T A M E N T E

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
GÓMEZ PALACIO, DGO.

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Recibi 8/Nov/21

C.C.P. ARCHIVO

912

IL

Faltan:
— Predial 2021
— croquis bien definido del lote x trámite
— Definir giro solicitado.

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 2 DE agosto DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: PARQUES AMERICAN INDUSTRIES S.A. DE C.V. TEL :

SOLICITANTE: HECTOR DANIEL MENCHACA SANCHEZ TEL :

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: VIALIDAD INDUSTRIAS No.- 101 Int.- A

COLONIA: Parque industial American Industries Apodaca LOCALIDAD: Apodaca N.L.

MUNICIPIO: Apodaca C.P. : 66647

DATOS DEL PREDIO

CALLE : AVENIDA DEL ROBLE No. - 2234 LOTE: 23 MZA: 3

COLONIA: AMPLIACION BRITTINGHAM MUNICIPIO : GOMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: U015103023 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 99.00 m2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: AUN NO SE PRETENDE CONTRUIR

☐ EDIFICACION	☐ INST. ANUNCIO	☐ FRACCIONAMIENTO	☐ RELOTIFICACION
☐ FUSION	☐ SUBDIVISION	☐ DEMOLICION	☐ INST. ANTENAS
☑ USO DE SUELO	☐ REGIMEN EN CONDOMINIO	☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES:

CROQUIS:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA
RECIBIDO
15 SEP 2021
R.AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO

X

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.