OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-910/2021
29 DE OCTUBRE DE 2021

C.C. PATRICIA ALONSO SÁNCHEZ Y
RAÚL RENÉ MUÑOZ ESPARZA

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO GARDENIAS # 184, CERRADA DEL FRESNO, FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN LOS ARRAYANES** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 220.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-026-004-003.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H2 – HABITACIONAL MEDIA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN DE TIPO MEDIO.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

A T E N T A M E N T E

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Recibí Original
Samuel Garcia Mte
04 NOV 2021

C.C.P. ARCHIVO

910/2021

1/H2

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 13 DE OCTUBRE DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE
PROPIETARIO: PATRICIA ALONSO SANCHEZ Y RAÚL RENÉ MUÑOZ ESPARZA TEL:
SOLICITANTE: PATRICIA ALONSO SANCHEZ Y RAÚL RENÉ MUÑOZ E. TEL

DATOS DE NOTIFICACION
CALLE: CIRCUITO GARDENIAS CERRADA EL FRESNO No.- 184 Int.-
COLONIA: FRACC. AMPLIACIÓN LOS ARRAYANES LOCALIDAD: GÓMEZ PALACIO
MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO C.P.:

DATOS DEL PREDIO
CALLE: CIRCUITO GARDENIAS CERRADA EL FRESNO No.- 184 LOTE: 320 MZA: 1
COLONIA: FRACC. AMPLIACIÓN LOS ARRAYANES MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO
CLAVE CATASTRAL: U-032-041-320 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 220 m²
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR:

☐ EDIFICACION	☐ INST. ANUNCIO	☐ FRACCIONAMIENTO	☐ RELOTIFICACION
☐ FUSION	☐ SUBDIVISION	☐ DEMOLICION	☐ INST. ANTENAS
☒ USO DE SUELO	☐ REGIMEN EN CONDOMINIO	☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES:
USO DE SUELO PARA LA CONST. DE CASA HABITACIÓN EN 2 NIVELES DE 379,00 m²

CROQUIS:

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

2019-2022