OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-878/2021
13 DE OCTUBRE DE 2021.

C. MIGUEL ÁNGEL GARCÍA GUTIÉRREZ

P R E S E N T E. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN EL **BOULEVARD SAN ALBERTO # 184, FRACCIONAMIENTO SAN ALBERTO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 155.90 M² Y CLAVE CATASTRAL No. U-064-003-026.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **NO ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE FERRETERÍA.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

A T E N T A M E N T E

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019 - 2022

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

26-10-21

C.C.P. ARCHIVO

878/2021

13/10/21

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 11 10 21 (DIA MES AÑO)

FOLIO: 018

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: U0640 0302 6010

(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

Garcia (APELLIDO PATERNO) Gutierrez (APELLIDO MATERNO) Miguel Angel (NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL)

R.F.C.

TELEFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES: _____ REPESENTANTE LEGAL

APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) SI — APODERADO GENERAL (ESCRITURA PUBLICA) SI — OTRO

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

Boulevar San Alberto (CALLE) Ciento ochenta y cuatro (No (EXT-INT-LETRA)) San Alberto (COL. O FRACC.) 35015 (COD.POSTAL)

ENTRE LA CALLE _____ Y LA CALLE _____

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Geminis (CALLE) Mil docientos tres (No (EXT-INT-LETRA)) Morelos (COL. O FRACC) 35026 (COD.POSTAL)

ENTRE LA CALLE Geminis Y LA CALLE Orion

TELÉFONO: _____

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

(A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESION DEL ESTABLECIMIENTO.
(X) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
(C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE
(D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____
(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACON DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MANCIONAN EN ESTA SOLICITUD? (X) SI — NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Ferreteria

DENOMINACIÓN COMERCIAL: Establecimiento Mercantil

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? (X) SI — NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? (X) SI — NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? SI — (X) NO

SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): 300 m² (155.90)

NUMERO DE EMPLEADOS: 0

AREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 40 m²

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS:

FECHA INICIO DE OPERACIONES: _____

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. _____

Garcia (APELLIDO PATERNO) Gutierrez (APELLIDO MATERNO) Miguel Angel (NOMBRE(S) O RAZON SOCIAL)

Giro Solicitado: Ferreteria Denominación social: Establecimiento Mercantil

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 dias hábiles, para llenado exclusivo del municipio.

FECHA DE SOLICITUD 11 10 21 (DIA MES AÑO) — FECHA DE RESOLUCIÓN _____ (DIA MES AÑO)

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022

R. AYUNTAMIENTO GOMEZ PALACIO, DGO. 2019-2022