OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-839/2021
04 DE OCTUBRE DE 2021

C. IRAN DAVID GALINDO DÁVILA

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA JOSÉ MARÍA MORELOS # 1402 SUR, ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 310.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-007-007-012.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 – HABITACIONAL CON SERVICIOS,** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE CONSULTORIO DE TERAPIA FÍSICA,** CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL, AUTORIZACIÓN DE COPRISED Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

B401485
B401485
04-11-21

A T E N T A M E N T E

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

C.C.P. ARCHIVO

839/2021

30/09/21

HS3 cond

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 28 09 21 (DÍA MES AÑO)

FOLIO: 020

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: U0070070 12

(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

Galindo (APELLIDO PATERNO) Dávila (APELLIDO MATERNO) Irán David (NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL)

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES: _____ REPESENTANTE LEGAL

APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) SI — APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) SI — OTRO

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

Avenida José María Morelos (CALLE) #1402 (No (EXT-INT-LETRA)) Sur Colonia Centro (COL. O FRACC.) 35000 (COD.POSTAL)

ENTRE LA CALLE Sanchez Álvarez Y LA CALLE Durango

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Lucio Cabañas (CALLE) #669 (No (EXT-INT-LETRA)) Ruben Jaramillo (COL. O FRACC.) 35040 (COD.POSTAL)

ENTRE LA CALLE Mártires Y LA CALLE Urrea

TELÉFONO: _____

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- (X) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- (C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- (D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____ (SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MANCIONAN EN ESTA SOLICITUD? (X) NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Terapia Física

DENOMINACIÓN COMERCIAL: KD Fisioterapia

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? (X) NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? (X) NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? SI (X) NO

SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): 325.26 (310.00)

NUMERO DE EMPLEADOS: 1

ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 93.42

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS:

FECHA INICIO DE OPERACIONES: 09 - 06 - 21

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. 020

Galindo (APELLIDO PATERNO) Davila (APELLIDO MATERNO) Iran David. (NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL)

Giro Solicitado: Terapia Física Denominación social: _____

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, para llenado exclusivo del municipio.

FECHA DE SOLICITUD: 29 09 21 (DÍA MES AÑO) FECHA DE RESOLUCIÓN: _____ (DÍA MES AÑO)

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022

Los Sres. 497 R.B. 479

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019-2022

I

871 175-10-70

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de ... personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión ... do de Durango.