OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-883/2021
15 DE OCTUBRE DE 2021.

C. SALVADOR BECERRA MARTÍN

P R E S E N T E. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN LA **AVENIDA SINALOA S/N, LOTE 19, FRACCIÓN 3, MANZANA 33; AVENIDA SINALOA # 1095 SUR, LOTE 19, FRACCIÓN 1, MANZANA 33 Y AVENIDA SINALOA S/N, LOTE 19, FRACCIÓN 2, MANZANA 33 COLONIA LAS ROSAS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,109.91 M² Y CLAVES CATASTRALES No. U-014-024-046, U-014-024-010 Y U-014-024-045.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H1 – HABITACIONAL BAJA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 3 VIVIENDAS DE TIPO RESIDENCIAL.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

A T E N T A M E N T E

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

C.C.P. ARCHIVO

883/2021

H1

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 14 DE Octubre DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE
PROPIETARIO: Salvador Becerra Martín TEL:
SOLICITANTE: Salvador Becerra Martín TEL:

DATOS DE NOTIFICACION
CALLE: Av. Sinaloa No.- 1095 Int.-
COLONIA: Las Rosas LOCALIDAD: Gómez Palacio
MUNICIPIO: Gómez Palacio C.P.:

DATOS DEL PREDIO
CALLE: Av. Sinalod No.- s/n, 1095 y s/n LOTE: 19 Fracc. 1, 2 y 3 MZA: 33
COLONIA: Las Rosas MUNICIPIO: Gómez Palacio, Dgo.
CLAVE CATASTRAL: U-014-024-046 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO)
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: 3 viviendas

☐ EDIFICACION	☐ INST. ANUNCIO	☐ FRACCIONAMIENTO	☐ RELOTIFICACION
☐ FUSION	☐ SUBDIVISION	☐ DEMOLICION	☐ INST. ANTENAS
☒ USO DE SUELO	☐ REGIMEN EN CONDOMINIO	☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES:

CROQUIS:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA UNICA
RECIBIDO
13 OCT 2021
R.AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

PROTESTO QUE LA INFORMACION ACTUL PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.