

Recibo: 436012

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-1018/2021
28 DE DICIEMBRE DE 2021

**C.C. JESÚS JASSO Y
MARÍA GERTRUDIS NUÑEZ MENDOZA
PRESENTE.-**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA JAVIER MINA # 267 NORTE, ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 201.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-004-013-002.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU – CENTRO URBANO** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCION DE CONSULTORIOS**, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

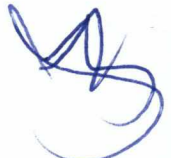
**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



C.C.P. ARCHIVO

Recibi original

Joselyn meza  05/01/21



1018

16/12/21 11w



1018

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 14 DE DIEMBRE DEL 20 21

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: JESUS JASSO Y MARIA GERTRUDIZ ^{WÓMEZ} TEL: 1002 11
SOLICITANTE: JOAQUIN SOTO MESTA TEL:

DATOS DE NOTIFICACION

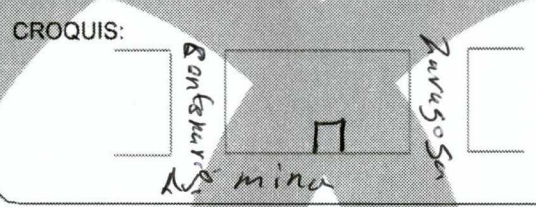
CALLE: DEGOLLADO 302 PTE No.- 302 -Int.-
COLONIA: CENTRO LOCALIDAD: Gomez palacio
MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO DGO C.P.: 35000

DATOS DEL PREDIO

CALLE: MINA Nte. No. - 267 LOTE: MZA:
COLONIA: CENTRO MUNICIPIO: Gómez Palacio
CLAVE CATASTRAL: U-004-013-002 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 201.00 m²
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Consultorios

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACION | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION |
| <input type="checkbox"/> FUSION | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> DEMOLICION | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: Uso de Suelo
pl construis con
Ento de Consultorio



PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACILITADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE