

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-1002/2021
14 DE DICIEMBRE DE 2021

**C. JORGE ROBERTO VALDEZ VELÁZQUEZ
PRESENTE.-**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO GARDENIAS # 284, CERRADA DEL FRESNO, FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN LOS ARRAYANES** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE 220.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-032-042-331.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H2 – HABITACIONAL MEDIA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



C.C.P. ARCHIVO

Folio
B 420238
5 413
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1006

14/12/21 // H2



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 10 DE DICIEMBRE DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: JORGE ROBERTO VALDEZ VELAZQUEZ TEL: _____
SOLICITANTE: JORGE ROBERTO VALDEZ VELAZQUEZ TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

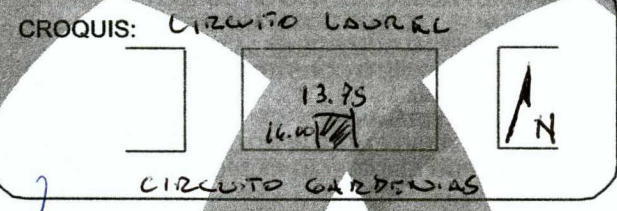
CALLE: CIRCUITO GARDENIAS, CDA. DEL FRESNO No.- 284 Int.- _____
COLONIA: AMP. LOS ARRAYANES LOCALIDAD: GÓMEZ PALACIO
MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DURANGO C.P.: 35074

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CIRCUITO GARDENIAS, CDA. DEL FRESNO No.- 284 LOTE: 331 MZA: 2
COLONIA: AMP. LOS ARRAYANES MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO.
CLAVE CATASTRAL: U032042331 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 220 M²
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA HABITACION

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:



PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

