

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-1000/2021
14 DE DICIEMBRE DE 2021

**C. JAIME SERGIO ROCHA CHONG
PRESENTE.-**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO GARDENIAS # 520, CERRADA DEL FRESNO, FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN LOS ARRAYANES** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 220.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-032-045-362.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H2 – HABITACIONAL MEDIA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEON
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



RECIBI ORIGINAL
[Handwritten signature]

C.C.P. ARCHIVO

[Handwritten signature]

1000

20/12/21



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 08 DE DICIEMBRE DEL 20 21

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: JAIME SERGIO ROCHA CHONG TEL : _____
SOLICITANTE: JAIME SERGIO ROCHA CHONG TEL : _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: FRANCISCO ZARCO No.- 342 Int.- _____
COLONIA: ZONA CENTRO LOCALIDAD: LERDO
MUNICIPIO: LERDO C.P. : 35150

DATOS DEL PREDIO

CALLE : CIRCUITO GARDENIAS No. - 520 LOTE: 362 MZA: 5
COLONIA: FRACC. AMPLIACIÓN ARRAYANES MUNICIPIO : GOMEZ PALACIO
CLAVE CATASTRAL: U032-045-362 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 220 M2
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: USO DE SUELO PARA CASA HABITACIÓN

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION |
| <input type="checkbox"/> FUSION | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> DEMOLICION | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: _____
USO DE SUELO PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN

CROQUIS: _____

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

RECIBIDO
09 DIC 2021

Jaime Rocha Chong

JAIME SERGIO ROCHA CHONG

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango, así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.