

C. MARÍA ROSA VELIA VARELA AMAYA

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE BARCELONA # 7 FRACCIONAMIENTO SANTA SOFÍA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 78.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-023-004-036.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA**, LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE PAPELERÍA**, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEON
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO



Folio
B344038
M. Rosa Velia Varela A.

8/19/2021

24/09/21

H4



R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 22/10/21 **FOLIO:**

DÍA MES AÑO

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: U0121310104103161111

(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predio)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

Varela Amaya Maria Rosa Velia

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

(CLAVE DE ELECTOR, CURP, O DATOS DE PASAPORTE) R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES: _____ APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) SI APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) SI OTRO

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

Barcelona #7 Fraccionamiento Santa Sofia 35024

CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Av. Morelos Y LA CALLE Calle Barcelona

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Barcelona #7 Fraccionamiento Santa Sofia 35024

CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Av. Morelos Y LA CALLE Calle Barcelona

TELÉFONO: _____

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

(A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.

(B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE

(C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.

(D) POR OTRA CAUSA ESPECÍFICQUE _____

(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD? SI NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Papeleria

DENOMINACIÓN COMERCIAL: Papeleria y Regalos.

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? SI NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? SI NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? SI NO

NUMERO DE EMPLEADOS: 1 ÁREA DE OPERACIÓN A UTILIZAR (m²)

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: _____ FECHA DE OPERACIONES: Sept 2019

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. _____

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

Giro Solicitado: _____ Denominación: _____

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles SI NO exclusivo del municipio.

FECHA DE SOLICITUD 22/10/21 FECHA DE RESOLUCIÓN _____

DÍA MES AÑO DÍA MES AÑO

R. AYUNTAMIENTO
2019 2022