

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-816/2021
30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

C. JESÚS GERARDO LOZANO ACOSTA

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **BOULEVARD CARLOS A. HERRERA ARALUCE # 805** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 391.30 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-032-001-014.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 - HABITACIONAL MEDIA ALTA**, LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN**.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO



*Recibí
30/09/2021
[Signature]*

8/6/2021

10/sep/21

Checar la

Ubicación

con
César

GÓMEZ PALACIO

UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 09 DE Septiembre DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: Jesus Leonardo Lorenzo Acosta TELSOLICITANTE: Jesus Leonardo Lorenzo Acosta TEL

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: Santiago perasquero No. - 55 Int. -COLONIA: Francisco perez Rios LOCALIDAD:MUNICIPIO: Gomez Palacio Durango C.P.: 35077

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Boulevard Carlos Altamirano No. - 805 LOTE: MZA:COLONIA: Procelonamiento Arroyos MUNICIPIO: Gomez Palacio DurangoCLAVE CATASTRAL: U032001019 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 391.30 m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR:

Unidad Habitacional Casa

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

CROQUIS:

Blvd Carlos A. Altamirano

DIRECCION DE DESARROLLO

ECONOMICO Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA

09 SEP 2021

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022