

Recibo: 358952

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-814/2021
30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

C. MARÍA TERESA ARELLANO CASILLAS

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE NUEVE # 238 FRACCIONAMIENTO FILADELFIA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 190.20 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-013-059-006.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 - HABITACIONAL CON SERVICIOS**, LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **AMPLIACIÓN DE CASA HABITACIÓN EN PLANTA ALTA**.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO



Recibi
Marcel
Oct 7 / 2021

8/4/2021

23/09/21 // H53

VENTANILLA ÚNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 23 DE SEPTIEMBRE DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: MARIA TERESA ARELLANO CASILLAS TEL:

SOLICITANTE: MARIA TERESA ARELLANO CASILLAS TEL:

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: C. 20 DE NOVIEMBRE # 712 PTE. No.- 712 Int.-

COLONIA: FRANCISCO ZARCO LOCALIDAD: GÓMEZ PALACIO

MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO. C.P.: 35050

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CALLE # 9 No. 238 No.- 238 LOTE: 18 MZA: 59

COLONIA: FRACCIONAMIENTO FILADELFIA MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO.

CLAVE CATASTRAL: U-013-059-006 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 190.20 M2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)

CASA HABITACION VIVIENDA UNIFAMILIAR.

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: SE ANEXA AL PRESENTE COPIA ESCRITURA DEL SOLICITANTE PARA JUSTIFICAR EL DOMICILIO DEL RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL DEL PREDIO.

CROQUIS:

A NTE.

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO**

VENTANILLA ÚNICA

23 SEP 2021

AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

