

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-790/2021
20 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

**C. JESÚS EUGENIO TUMOINE NALDA
P R E S E N T E. -**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN LA **BOULEVARD GONZÁLEZ DE LA VEGA 461 FRACCIÓN NORTE PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A. HERRERA ARALUCE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 1,188.53 M² Y CLAVE CATASTRAL U-007-079-064.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA IP - **INDUSTRIA PESADA**, POR LO CUAL DADO CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO **ES FACTIBLE** PARA LA **INSTALACIÓN DE BODEGA DE ALMACENAJE**, SIN USO DE VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



Recibo original

Arq. Ariel Rodríguez Dela Fuente

Arq. Rodríguez 23/09/21

790/2021

20/sep/21



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA UNICA
SDARE**
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 20 DE Septiembre DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: Jesus Eugenio Tumaine Nolas TEL: _____

SOLICITANTE: Jesus Eugenio Tumaine Nolas TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: CIRCUITO Enrique de los Rios #22 No.- 220 Int.- _____

COLONIA: CO. Industrial Torreon LOCALIDAD: _____

MUNICIPIO: Torreón C.P.: 27019

DATOS DEL PREDIO

CALLE: blvd. Gonzalez de la Vega # No.- 461 LOTE: 12 MZA: 2A

COLONIA: Parque Industrial Carlos Herrera MUNICIPIO: Gomez Palacio

CLAVE CATASTRAL: U007079064 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 1189.52 MTS

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: _____

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: _____

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA**

20 SEP 2021

CROQUIS: TAMAZULI

blvd. Gonzalez de la Vega #445

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022