

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-762/2021
14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**C. ROSENDO MUÑOZ ESPINOZA
PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **BOULEVARD CARLOS A. HERRERA ARALUCE # 109 COLONIA 15 DE MAYO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 1,225.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-078-001-038.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU3 – CORREDOR URBANO INDUSTRIA Y SERVICIO** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE BODEGA (REGULARIZACIÓN)**, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE
HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Folios
309201

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VENTANILLA UNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: ROSENDO MUÑOZ ESPINOZA TEL

SOLICITANTE: ROSENDO MUÑOZ ESPINOZA TEL

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: BLVD CARLOS A. HERRERA ARALUCE No.- 109 Int.-

COLONIA: 15 DE MAYO LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO. C.P.: 35049

DATOS DEL PREDIO

CALLE: BLVD CARLOS A. HERRERA A. No.- 109 LOTE: MZA:

COLONIA: 15 DE MAYO MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: 0078001038 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 1,225.00 M2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: YA ESTA CONSTRUIDO

USO DE SUELO PARA CONTRATO DE SIDEAPA (REGULARIZACIÓN)
Bodega

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: USO DE SUELO
PARA CONTRATO DE SIDEAPA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO Bodega
VENTANILLA UNICA

CROQUIS:

Aquí →



08 SEP 2021

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

