

CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.
PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE CASTAÑOS # 360 CERRADA SAN FERMÍN FRACCIONAMIENTO CERRADAS MIRAVALLE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 234.54 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-065-066-083.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE TIENDA DE CONVENIENCIA**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO AUTORIZADO POR DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



*RECIBI
LUNES 13 SEPT.*

[Signature]
ANDRÉS MENDOZA R.

[Signature]

751/2021

7/09/21 / HA



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA UNICA
SDARE**
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 4 DE SEPTI DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: LUIS FELIPE CANTU ROBLES TEL: _____

SOLICITANTE: FIDEL VILLANUEVA TARIN TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION APROBADO OXXO, SIA DE C.U

CALLE: GONZALEZ ORTEGA SUR No. - 256 Int. - _____

COLONIA: CENTRO LOCALIDAD: TORREÓN

MUNICIPIO: CD. TORREÓN COAH. C.P.: 27000

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CASTAÑOS LOTE 83 M2-1 No. - 360 LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: FRECC. CERR. MIRSVALLE MUNICIPIO: GOMEZ P. DGO

CLAVE CATASTRAL: 11065-066-083 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 234.54 M2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: _____

<input type="checkbox"/> EDIFICACION	<input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO	<input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACION
<input type="checkbox"/> FUSION	<input type="checkbox"/> SUBDIVISION	<input type="checkbox"/> DEMOLICION	<input type="checkbox"/> INST. ANTENAS
<input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO	<input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES: SE PRETENDE
USO DE SUELO PARA
CONSTRUIR TIENDA DE
CONVENIENCIA OXXO



DIRECCION DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA UNICA

La información ha sido postada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 17 fracción IV de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

