

28/09/21

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-750/2021
03 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**INMOBILIARIA PIPAO, S.A. DE C.V.
PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **BOULEVARD MÉXICO # 102 INTERIOR 2 FR-1 DE LA FR-B; PARQUE INDUSTRIAL HI TECH** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 9,399.12 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-028-002-010.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA IP- **INDUSTRIA PESADA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE BODEGA**, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Folio
13389259

Recibi
27-Sep-21
Arg. Fabiana L. Vazquez
C.C.P. ARCHIVO

750/2021

30-08-2021

119



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA
REVISADO
27 AGO 2021
R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 27 DE AGOSTO DEL 20 21

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: INMOBILIARIA PIPAO S.A. de C.V. TEL

SOLICITANTE: KARINA JEANETT GÓMEZ SÁNCHEZ TEL

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: ANTIGUA CARRETERA A SAN PEDRO No. - 890 Int. -

COLONIA: LA LIBERTAD LOCALIDAD: TORREON, COAH.

MUNICIPIO: C.P.: 27053

DATOS DEL PREDIO

CALLE: BULEVAR MEXICO No. - 102 LOTE: MZA:

COLONIA: PARQUE INDUSTRIAL HI TECH MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: U-028-002-010 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 9,399.12 m2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: N/A (CONSTANCIA DE USO DE SUELO)

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

RENOVACION

CROQUIS:



KARINA JEANETT GOMEZ SANCHEZ

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

2019-2022