

Recibo: 383278

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-746/2021
07 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**ÁLAMO LAGUNA, S.A. DE C.V.
PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PROLONGACIÓN FUNDADORES S/N EXCEDENTE P.P. ÁLAMOS FRACCIONAMIENTO CERRADAS MIRAVALLE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 78,301.93 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-013-210-004.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 – **HABITACIONAL MEDIA ALTA Y CU2 – CORREDOR URBANO, HABITACIONAL Y COMERCIO** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL**.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recibo Original
09-SEP-2021
Gabriel Enriquez
#123456

746/2021

08/28/21 // H4 y 02



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA UNICA
SDARE**
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 03 DE Septiembre DEL 20 21

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: Alamo Laguna S.A. de C.V. TEL
SOLICITANTE: Alamo Laguna S.A. de C.V. TEL

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: Alejo AZUL No.- 200 Int.- I
COLONIA: MIRAVALLE LOCALIDAD: Gomez Palacio
MUNICIPIO: Gomez Palacio C.P.: 35015

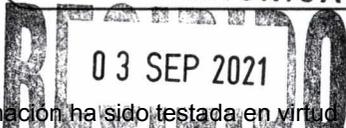
DATOS DEL PREDIO

CALLE: PROLONGACION FUNDADORES No.- S/N LOTE: _____ MZA: _____
COLONIA: VIBRANTA MUNICIPIO: Gomez Palacio
CLAVE CATASTRAL: U013210 004 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 78 301.93
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: USO DE SUELO PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION |
| <input type="checkbox"/> FUSION | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> DEMOLICION | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: USO DE SUELO PARA CONSTRUIR VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.
DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y TURISMO
VENTANILLA UNICA

CROQUIS:



La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 67 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

