

Recibo Original

Recibo
B - 3E3E19

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-735/2021
03 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**C. VERÓNICA GICELA CASTRO VALDEZ
PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE BERENICE # 206 FRACCIONAMIENTO MORELOS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 90.50 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-037-067-023.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE



ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

[Handwritten signature]

735/

31/08/21

//44



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 30 DE Agosto DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Veronica Carcela Castro Valdez TEL _____

SOLICITANTE: _____ TEL _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Berenice No.- 206 Int.- _____

COLONIA: Fraccionamiento Morelos LOCALIDAD: Durango

MUNICIPIO: Gómez Palacio C.P.: _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Berenice No.- 206 LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: Fraccionamiento Morelos MUNICIPIO: Gomez Palacio

CLAVE CATASTRAL: 4037067023 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 90.50 mtrs²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Uso de Suelo Para
Construccion Casa habitacion

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: _____

CROQUIS: _____

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango. PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

GÓMEZ PALACIO, DGO.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022