Recibo: 387070

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-728/2021
03 DE SEPTIEMBRE DE 2021

C. RICARDO MANUEL GALVEZ ZARZOSA
PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE BERNA # 330 COLONIA EL CAMPESTRE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 126.15 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-008-046-003.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H1 – HABITACIONAL BAJA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

A T E N T A M E N T E

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
GÓMEZ PALACIO, DGO.

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Recibí original 21 sep 21 Dpto. de Jurídico C.

C.C.P. ARCHIVO

728/2021 30/08/21 11 41

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 26 DE AGO DEL 20 21

DATOS DEL TRAMITE
PROPIETARIO: RICARDO MANUEL GALVEZ ZARZOSA TEL :
SOLICITANTE: ARQ. JOEL JIMENEZ C. TEL :

DATOS DE NOTIFICACION
CALLE: VIBORA No.- 163 Int.-
COLONIA: EL CAMPESTRE LOCALIDAD: G.P.
MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO. C.P. : 35080.

DATOS DEL PREDIO
CALLE : BERNA No.- 330 LOTE: 3 MZA: 27
COLONIA: EL CAMPESTRE MUNICIPIO : G.P.
CLAVE CATASTRAL: U0080460 03 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 126.15
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR:
CASA HABITACION.

- [ ] EDIFICACION
- [ ] INST. ANUNCIO
- [ ] FRACCIONAMIENTO
- [ ] RELOTIFICACION
- [ ] FUSION
- [ ] SUBDIVISION
- [ ] DEMOLICION
- [ ] INST. ANTENAS
- [x] USO DE SUELO
- [ ] REGIMEN EN CONDOMINIO
- [ ] AMPLIACION Y/O REMODELACION
- [ ] CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES:

CROQUIS: CALLE BERNA
CALLE PRADA
CALLE VIBORA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA
RECIBIDO
27 AGO 2021
R.AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022

Información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.