

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-726/2021
03 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**C. RAMÓN FRANCISCO CISNEROS TAPIA
PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE MELCHOR OCAMPO # 808 FRACCIÓN B COLONIA SANTA ROSA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 75.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-002-045-035.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



726/2021

HA



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 06 DE Septiembre DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Ramon Francisco Cisneros Tapia TEL: _____

SOLICITANTE: _____ TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Melchor Ocampo No. - 808 Int. - _____

COLONIA: Santa Rosa LOCALIDAD: _____

MUNICIPIO: Gomez Palacio C.P.: _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Melchor Ocampo No. - 808 LOTE: Frac B MZA: _____

COLONIA: Santa Rosa MUNICIPIO: _____

CLAVE CATASTRAL: U002045035 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 75.00m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: uso de suelo para
construcción de casa habitación

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

DIRECCIÓN DE ECONOMÍA
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

03 SEP 2021

CROQUIS:

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022