

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-723/2021
01 DE SEPTIEMBRE DE 2021

C. FERNANDO BARRAZA SILVA

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE BERNÁ # 141 COLONIA EL CAMPESTRE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 700.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-008-082-005.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H1 – HABITACIONAL BAJA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **AMPLIACIÓN DE CASA HABITACIÓN**.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



RECIBI
14 Sept '21

[Handwritten signature]

And G. MENDOZA

[Handwritten signature]

7/23/2021

27/08/21

H1



GÓMEZ PALACIO

UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A ____ DE AGOSTO DEL 20__

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: FERNANDO BARRAZA SILVA TEL: ____SOLICITANTE: FERNANDO BARRAZA SILVA TEL: ____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: AMADO NERVO ORIENTE No. - 413 Int. - ____COLONIA: ZONA CENTRO LOCALIDAD: GOMEZ P. DGOMUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO C.P.: 35000

DATOS DEL PREDIO

CALLE: BERNA No. - 141 LOTE: ____ MZA: ____COLONIA: EL CAMPESTRE MUNICIPIO: GOMEZ P. DGOCLAVE CATASTRAL: U008 082 005 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 700.00 M²ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: AMPLIACIÓN CDSD-HABITACION

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: SE PRETENDE
USO DE SUELO PARA
AMPLIAR CDSD-HAB

CROQUIS:



DIRECCION DE DESARROLLO
ECONOMICO Y URBANISMO
VENTANILLA UNICA
26 AGO 2021

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, I y II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022