

**C. EUSEBIO ARELLANO AROÑA**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE TERCERA # 163 FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL CAMPANARIO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 149.73 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-056-093-012.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE VENTA DE PASTELES**, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



Recibi:  
María Guadalupe Torres Vazquez  
15-Septiembre-2021

**LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO  
 (FORMATO ÚNICO)**

FECHA DE SOLICITUD 27/08/21  
DÍA MES AÑO

FOLIO: 2843

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: U056093012  
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

**A. DATOS DEL SOLICITANTE:**

Arellano Acuña Eusebio  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE)

R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES: \_\_\_\_\_ APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT)  SI APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA)  SI OTRO

REPRESENTANTE LEGAL

**B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:**

Calle Terceera 103 Residencial Campanario 35015  
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL  
 ENTRE LA CALLE segunda Y LA CALLE cuarta

**C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:**

Calle Terceera 103 Residencial Campanario 35015  
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL  
 ENTRE LA CALLE segunda Y LA CALLE tercera  
 TELÉFONO: \_\_\_\_\_

**D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:**

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- (B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- (C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- (D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE \_\_\_\_\_  
(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD?  SI  NO

**E. DATOS DEL GIRO:**

GIRO ESPECÍFICO: Pasteles Tradicionales  
 DENOMINACIÓN COMERCIAL: Dulce tentación Baker's

**F. DATOS DEL PREDIO:**

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO?  SI  NO  
 ¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA?  SI  NO SUPERFICIE DEL TERRENO (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_  
 ¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN?  SI  NO  
 NUMERO DE EMPLEADOS: 1 ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m<sup>2</sup>): 9 m<sup>2</sup>  
 INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: \_\_\_\_\_ FECHA INICIO DE OPERACIONES: \_\_\_\_\_

**FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No.** \_\_\_\_\_

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

Giro Solicitado: \_\_\_\_\_ Denominación social: \_\_\_\_\_

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, para llenado exclusivo del municipio.

**R. AYUNTAMIENTO  
 2019 - 2022**