

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-716/2021
30 DE AGOSTO DE 2021

PRODUCTOS ALIMENTICIOS LA MODERNA, S.A. DE C.V.

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA GUADALUPE VICTORIA # 1610 NORTE ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 6,648.75 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 006-051-020.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** POR LO CUAL **SE CONCEDE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR PROTECCIÓN CIVIL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN 2022
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recibí 08/sep/2021

Joel Cabral Ríos.

7.15/2021

716

03-08-21

1/HA_{conc.}

GÓMEZ PALACIO

UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A _____ DE Abril DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE

PRODUCTOS ALIMENTICIOS LA MODERNA SA DE CV
PROPIETARIO: Francisco Hernández López (Rep. Legal) TEL _____
SOLICITANTE: Joel Cabral Ríos TEL _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Av. Francisco I. Madero No. - 1675 Int. - _____
COLONIA: Centro LOCALIDAD: Gómez Palacio
MUNICIPIO: Gómez Palacio Dgo. C.P.: 35000

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Av. Francisco I. Madero No. - 1675 LOTE: _____ MZA: _____
COLONIA: Centro MUNICIPIO: Gómez Palacio
CLAVE CATASTRAL: U-006-051-040 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 3,725.00 m²
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Renovación de uso de suelo.



EDIFICACIÓN



INST. ANUNCIO



FRACCIONAMIENTO



RELOTIFICACIÓN



FUSIÓN



SUBDIVISIÓN



DEMOLICIÓN



INST. ANTENAS



USO DE SUELO

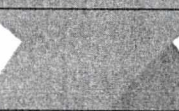
RÉGIMEN EN
CONDOMINIOAMPLIACIÓN Y/O
REMODELACIÓNCAMBIO DE USO
DE SUELO

OBSERVACIONES: GIRO: SERVICIOS
DE ALMACENAMIENTO Y
DISTRIBUCIÓN

CROQUIS:

Francisco I. Madero

Cantabros.



Victorid

Fco. Sordid.

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022