

PRODUCTOS ALIMENTICIOS LA MODERNA, S.A. DE C.V.

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA FRANCISCO I. MADERO # 1675 NORTE ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 3,725.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 006-051-040.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** POR LO CUAL **SE CONCEDE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR PROTECCIÓN CIVIL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



[Handwritten signature]
Joel Cabral Ríos.

Recibí 08/sep/2021

[Handwritten signature]

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A ____ DE Abril DEL 20 21.

DATOS DEL TRÁMITE PRODUCTOS ALIMENTICIOS LA MODERNA SA DE CV

PROPIETARIO: Francisco Hernández López (Rep. Legal) TEL: _____

SOLICITANTE: Joel Cabral Ríos TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Av. Guadalupe Victoria No.- 1610 Int.- _____

COLONIA: Centro LOCALIDAD: Gómez Palacio

MUNICIPIO: Gómez Palacio Dgo. C.P.: 35000

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Av. Guadalupe Victoria No.- 1610 LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: Centro MUNICIPIO: Gómez Palacio

CLAVE CATASTRAL: U-006-051-020 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 6,648.75m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Renovación de uso de suelo.

☐

EDIFICACIÓN

☐

INST. ANUNCIO

☐

FRACCIONAMIENTO

☐

RELOTIFICACIÓN

☐

FUSIÓN

☐

SUBDIVISIÓN

☐

DEMOLICIÓN

☐

INST. ANTENAS

☒

USO DE SUELO

☐

RÉGIMEN EN CONDOMINIO

☐

AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN

☐

CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES: GIRO: Servicios

de almacenamiento y distribución

CROQUIS:

Francisco I. Muñoz

Cantabros

Victoria

Geo. Strabid

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de los Particulares.