

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-709/2021
30 DE AGOSTO DE 2021

**C.C. JOSÉ LOZANO ÁVILA Y
VERÓNICA DUEÑEZ RAMÍREZ**

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA ENCINO # 1630 COLONIA MIGUEL DE LA MADRID** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 372.00 M2 Y U-031-084-021.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Folio
1379602

Veronica Dueñez P

AS

**VENTANILLA UNICA
SDARE**
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 26 DE Agosto DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: Jose Lozano Avila Veronica Dueñez Ramirez TEL:

SOLICITANTE: Veronica Dueñez Ramirez TEL:

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: Honduras No. - 1164 Int. -

COLONIA: Ampliacion Santa Rosa LOCALIDAD:

MUNICIPIO: Gomez Palacio C.P.: 35064

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Avenida Encino No. - 1630 LOTE: MZA:

COLONIA: Miguel de la Madrid MUNICIPIO: Gomez Palacio

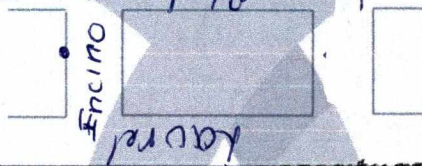
CLAVE CATASTRAL: U-031-084-021 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 312.00

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Uso de suelo para contrato de sideapa para Casa Habitacional

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: Uso de suelo para contrato de sideapa para Casa Habitacional

CROQUIS: Sanjo



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

Veronica Dueñez Ramirez

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA