

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-708/2021
30 DE AGOSTO DE 2021

C. JUAN MANUEL NAVA OCHOA

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE LERDO DE TEJADA # 1017 COLONIA LUIS DONALDO COLOSIO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 400.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-077-079-007

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H5 – HABITACIONAL ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Juan Manuel Nava O.

02-09-21

B379635
\$ 527

708/2021

26/08/21

//HS



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA UNICA
SDARE**
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 25 DE Agosto DEL 20 21

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: Juan Manuel Nava Ochoa TEL: _____

SOLICITANTE: Juan Manuel Nava Ochoa TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: Luis Quintana #481 No. - 481 Int. - _____

COLONIA: Fidel Velazquez LOCALIDAD: Gomez Palacio

MUNICIPIO: Gomez Palacio Dgo. C.P.: 35025

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Carretera de Tajiada No. - 1017 LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: Luis Donaldo Colasio MUNICIPIO: Gomez Palacio Dgo.

CLAVE CATASTRAL: U037079007 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 400.00

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Casa-habitación

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: _____

CROQUIS: _____

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

25 AGO 2021

Juan Manuel Nava O.

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.