

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-707/2021  
30 DE AGOSTO DE 2021

**C. LUCÍA CHÁVEZ RODRÍGUEZ**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA MIGUEL FERNÁNDEZ FÉLIX # 1008 COLONIA CINCO DE MAYO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-016-034-008.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H5 – HABITACIONAL ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **AMPLIACIÓN DE CASA HABITACIÓN**.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



08/SEPT./2021

Recibi ORIGINAL

10/2/2021

26/08/21

145



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA UNICA  
SDARE**  
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

**FORMATO UNICO**

GOMEZ PALACIO, DGO A 26 DE AGOSTO DEL 20 21

**DATOS DEL TRAMITE**

PROPIETARIO: LUCIA CHAVEZ RODRIGUEZ TEL:

SOLICITANTE: LUCIA CHAVEZ RODRIGUEZ TEL:

**DATOS DE NOTIFICACION**

CALLE: AV. MIGUEL FERNANDEZ FELIX No. - 1008 Int. -

COLONIA: CINCO DE MAYO LOCALIDAD: GÓMEZ PALACIO

MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO C.P.:

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE: AV. MIGUEL FERNANDEZ FELIX No. - 1008 LOTE: MZA:

COLONIA: CINCO DE MAYO MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: U 016 034 008 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 160.00 M2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: AMPLIACIÓN DE CASA HABITACIÓN 61.16 M2  
EN PLANTA ALTA

- |                                                  |                                                |                                                      |                                                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION         |
| <input type="checkbox"/> FUSION                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION           | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y TURISMO  
VENTANILLA ÚNICA

CROQUIS:

COL. CINCO DE MAYO  
Norte.  
AV. MIGUEL FERNANDEZ # 1008  
JUAN MENDEZ

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.  
2019-2022