

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-701/2021
26 DE AGOSTO DE 2021

C. BEATRÍZ DE LA FUENTE LAZALDE

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA MIGUEL HIDALGO # 1810 NORTE COLONIA NUEVO REFUGIO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 240.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 034-136-021.

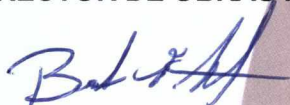
AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 – **HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **NO ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE TALLER MECÁNICO**.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



07-09-21



701/2021

25/08/21 / H.A. Neg.



R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 20/08/21
DÍA MES AÑO

FOLIO: 2197

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: 11034136021
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

De la Fuente
APELLIDO PATERNO

Lazalde
APELLIDO MATERNO

Beatriz
NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

(CLAVE DE ELECTRICIDAD, CLAVE DE GAS, CLAVE DE AGUA POTABLE)

R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES:

APODERADO ESPECIAL
(CARTA PODER NOT)

SI

APODERADO GENERAL
(ESCRITURA PÚBLICA)

SI

OTRO

REPRESENTANTE LEGAL

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

Av. Hidalgo
CALLE

mil ochocientos diez
No (EXT-INT-LETRA)

Refugio
COL. O FRACC.

35000
COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE

Rosales

Y LA CALLE

Lazaro

Chacón

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Av. Hidalgo
CALLE

mil ochocientos diez
No (EXT-INT-LETRA)

El Refugio
COL. O FRACC.

35000
COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE

Rosales

Y LA CALLE

Lazaro

Chacón

TELÉFONO: _

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
(B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
(C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
(D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____
(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD?

SI

NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Taller Mecánico

DENOMINACIÓN COMERCIAL: Taller Miguel

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO?

SI

NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA?

SI

NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN?

SI

NO

SUPERFICIE DEL
TERRENO (m²):

290

NÚMERO DE EMPLEADOS: 2

ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²):

6 x 11 m²

INVERSIÓN ESTIMADA
EN PESOS:

FECHA INICIO DE OPERACIONES:

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. _____

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

R. AYUNTAMIENTO

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 142 y 16 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.