

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-698/2021  
26 DE AGOSTO DE 2021

**GRÚAS FILADELFIA, S.A. DE C.V.**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA INGENIEROS # 1039 ESQUINA CALLE 18 FRACCIONAMIENTO FILADELFIA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 104.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 013-046-053.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 – HABITACIONAL CON SERVICIOS** POR LO CUAL **SE CONCEDE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE TALLER DE SOLDADURA Y OFICINAS**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL, ANUENCIA VECINAL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE

HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN**

**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



B 383954  
B 383955  
Arq. Arturo Rodríguez de León  
15/sep/21

698/2021

25/08/21

HS3  
neg.

GÓMEZ PALACIO  
UNA NUEVA HISTORIA

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

## LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD: 25/08/21  
DÍA MES AÑO

FOLIO: 2648

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: 0013046053  
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

### A. DATOS DEL SOLICITANTE:

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.R. O DATOS DE PASAPORTE)

R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES:

Ernesto Guadalupe Vázquez

APODERADO ESPECIAL  
(CARTA PODER NOT)

SI

APODERADO GENERAL  
(ESCRITURA PÚBLICA)

SI

OTRO

REPRESENTANTE LEGAL

### B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

18

397

Filadelfia

35010

CALLE

No (EXT-INT-LETRA)

COL. O FRACC.

COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Av Doctores

Y LA CALLE Av Ingenieros

### C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

18

397

Filadelfia

35010

CALLE

No (EXT-INT-LETRA)

COL. O FRACC.

COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Av Doctores

Y LA CALLE Av Ingenieros

TELÉFONO: \_

### D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- ☒ A POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- ☐ B POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- ☐ C POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- ☐ D POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE: \_\_\_\_\_

(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD?

SI

NO

### E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Taller de soldadura y oficinas.

DENOMINACIÓN COMERCIAL: Grúas Filadelfia SA de CV

### F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO?

SI

NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA?

SI

NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN?

SI

NO

SUPERFICIE DEL  
TERRENO (m²):

104m

NÚMERO DE EMPLEADOS: 4

ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²):

8x13mts

INVERSIÓN ESTIMADA  
EN PESOS:

FECHA INICIO DE OPERACIONES:

20 de Julio 2020

### FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. \_\_\_\_\_

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

Giro Solicitado:

Denominación social:

R. AYUNTAMIENTO  
2019-2022

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.  
2019-2022