

**INSTITUTO MARSAL, S.C.**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE CENTENARIO # 434 PONIENTE ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 203.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 004-035-004.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU – CENTRO URBANO** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE ESCUELA NIVEL BÁSICO (JARDÍN DE NIÑOS, PRIMARIA Y SECUNDARIA)**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR PROTECCIÓN CIVIL, DICTAMEN ESTRUCTURAL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



*Folio  
B2.240*

*Federico Castro Uozca  
27-08-21*



**GÓMEZ PALACIO**  
UNA NUEVA HISTORIA

695

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA UNICA  
SDARE**  
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 26 DE Agosto DEL 20 21

**DATOS DEL TRAMITE**

PROPIETARIO: Gregorio Martínez Valles TEL: \_\_\_\_\_

SOLICITANTE: Instituto Marsal, S.C. / TEL: \_\_\_\_\_

**DATOS DE NOTIFICACION**

CALLE: Centenario # 134 No.- \_\_\_\_\_ Int.- \_\_\_\_\_

COLONIA: Centro LOCALIDAD: Gómez Palacio

MUNICIPIO: Gómez Palacio C.P.: 35000

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE: Centenario Pte. No.- 134 LOTE: \_\_\_\_\_ MZA: \_\_\_\_\_

COLONIA: Centro MUNICIPIO: Gómez Palacio

CLAVE CATASTRAL: U-009-035-009 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 203.00 m<sup>2</sup>

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: \_\_\_\_\_

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION         |
| <input type="checkbox"/> FUSION                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION           | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: GIRO: ESCUELA  
NIVEL BÁSICO  
YA CONSTRUIDA

CROQUIS: (se anexa)

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO  
2019-2022