

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-686/2021
25 DE AGOSTO DE 2021

C. MARIBEL LÓPEZ GUEVARA

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALZADA DE LOS JAZMINES # 288 COLONIA ARMANDO DEL CASTILLO FRANCO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 150.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 027-089-001.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H5 – HABITACIONAL ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE MERCERÍA Y NOVEDADES**, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Ambar
01-09-21

Folia
B 379447

686/2021

23/08/21

H5

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 20/08/21
DÍA MES AÑO

FOLIO: 2743

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO:

000070890001
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

López
APELLIDO PATERNO

Guevara
APELLIDO MATERNO

Maribel
NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES:

REPRESENTANTE LEGAL

APODERADO ESPECIAL
(CARTA PODER NOT)

☒ SI

APODERADO GENERAL
(ESCRITURA PÚBLICA)

☒ SI

OTRO ☐

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

LAZMINER
CALLE

Nº 288 C. Armando del Castillo 35066
No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE 13 DE ENERO

Y LA CALLE JUAN B LA SALLE

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

C Lazminer
CALLE

288 C Armando del Castillo 35066
No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE 13 de enero

Y LA CALLE J B La Salle

TELÉFONO:

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
(B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
(C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
(D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____
(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD?

☒ SI

☐ NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: MERCERIA Y NOVEDADES

DENOMINACIÓN COMERCIAL: MERCERIA Y NOVEDADES "LUPITA"

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO?

☒ SI

☐ NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA?

☒ SI

☐ NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN?

☒ SI

☐ NO

SUPERFICIE DEL TERRENO (m²):

16 Mts 2

NUMERO DE EMPLEADOS:

1

ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²):

16 Mts 2

INVERSIÓN ESTIMADA
EN PESOS:

FECHA INICIO DE OPERACIONES:

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. _____

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada y identificable con fundamento en el artículo 5º de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022

R. AYUNTAMIENTO
2019 - 2022