

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-683/2021
25 DE AGOSTO DE 2021

CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE SIN NOMBRE S/N LOTE 01, MANZANA 12, AMPLIACIÓN SAN ANTONIO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 2,730.66 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 051-022-000.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE TIENDA DE CONVENIENCIA**, CONDICIONADO A: PRESENTAR EL PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO AUTORIZADO POR EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recibí 2 Sep 21
LMR
Andrés G. MENDOZA

VENTANILLA UNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A _____ DE _____ DEL 20____

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: CARLOS ALEJANDRO ANAYA FINCK TEL: _____

SOLICITANTE: FIDEL VILLANUEVA TARIN TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION CADENA COMERCIAL OXXO, SA. DE CV.

CALLE: SIN NOMBRE SIN/No. - _____ Int. - _____

COLONIA: AMPLIACION SAN ANTONIO LOCALIDAD: GOMEZ P. DGO

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO C.P.: _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE: SIN NOMBRE SIN/No. - _____ LOTE: 01 MZA: 12

COLONIA: AMPLIACION SAN ANTONIO MUNICIPIO: GOMEZ P. DGO

CLAVE CATASTRAL: 405102200 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 2,730.66 M²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: LOCAL COMERCIAL:

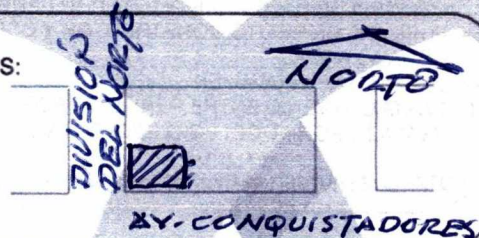
TIENDA DE CONVENIENCIA OXXO

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: SE PRETENDE:
USO DE SUELO PARA LO-
CAL COMERCIAL DE 400 M²

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

CROQUIS:



RECIBIDO
23 AGO 2021

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE