

**C. JUANA LETICIA HERRERA ALE
Y/O INMUEBLES Y SERVICIOS LAGUNA, S.A. DE C.V.**

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN **CIRCUITO DE LOS TAMARINDOS # 702, 802, 1206 Y 1208 FRACCIONAMIENTO LOS CEDROS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 664.50 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 053-158-004, U- 053-156-002, U- 053-151-004, U- 053-151-005.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 4 VIVIENDAS.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO




Edgar Filerio Huerta
RECIBÍ ORIGINAL 09-SEP-2021

6801

23/08/21

HA



GÓMEZ PALACIO

UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 19 DE AGOSTO DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: C. Juana Letia Hernandez Ale. y/o INMUEBLES Y SERVICIOS LAGUNA S.A DE C.V. TEL:

SOLICITANTE: INMUEBLES Y SERVICIOS LAGUNA S.A DE C.V. TEL:

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: AV. ARTICULO 123 No. - 2449 Int. -

COLONIA: BENITO JUAREZ LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO C.P.: 35027

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CIRCUITO DE LOS TAMARINDOS No. - 702, 1206, L-352 24
802, 1208, L-326 22
LOTE: L-248 17
L-249 MZA: 13

COLONIA: FRACC. LOS CEDROS II MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO

CLAVE CATASTRAL: VARIOS SUPERFICIE TOTAL (PREDIO)

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CONSTRUCCION DE 4 CASAS

HABITACIONALES DE 154-03 m²

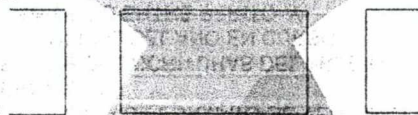
- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:
DIRECCION DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA UNICA

RECIBIDO
19 AGO 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

CROQUIS:



La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 12 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022