

**C. JUANA LETICIA HERRERA ALE
Y/O INMUEBLES Y SERVICIOS LAGUNA, S.A. DE C.V.**

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN **CIRCUITO DE LOS TAMARINDOS # 1215, 1213, 1211, 1209 Y 1207 FRACCIONAMIENTO LOS CEDROS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 774.75 M2 Y CLAVES CATASTRALES U- 053-153-004, U- 053-153-005, U- 053-153-006, U- 053-153-007 Y U- 053-153-008.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 5 VIVIENDAS.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



Edgar Filerio Huerta
Edgar Filerio Huerta

Recabi ORIGINAL 09 Sep. 2021

680/2021

23/08/21

HA



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA UNICA
SDARE**
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 19 DE AGOSTO DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE C. Juana Leticia Herrera Ale y/o

PROPIETARIO: Inmuebles y Servicios Legales SA de CV TEL:

SOLICITANTE: Carlos Ernesto Herrera Roca TEL:

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: Av. Articulo 123 No. 2479 Int. -

COLONIA: Benito Juárez LOCALIDAD: Gomez Palacio

MUNICIPIO: Gomez Palacio, Dgo C.P.: 35099

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CIRCUITO DE LOS TAMAZINDOS No. 1215, 1209, 1213, 1207, 1211, 1207 LOTE: 284 MZA: 19

COLONIA: FRACCIONAMIENTO "LOS CEDROS II" MUNICIPIO: Gomez PALACIO, DGO.

CLAVE CATASTRAL: VARIOS SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 159.95 m² 9/4

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CONSTRUCCION DE CASA

habitacion con una sop. de construcción de 159.03 m² (S)

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA**

RECIBIDO
19 AGO 2021

CROQUIS:



La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como la legislación en la materia de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.