

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-679/2021
25 DE AGOSTO DE 2021

**C. JUANA LETICIA HERRERA ALE Y/O
INMUEBLES Y SERVICIOS LAGUNA, S.A. DE C.V.**

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO DE LOS TAMARINDOS # 1217 FRACCIONAMIENTO LOS CEDROS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 150.37 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 053-153-003.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H2 – **HABITACIONAL MEDIA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN**.

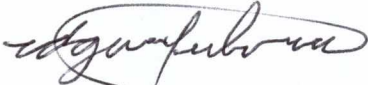
LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO




Edgar Filerio Huerta
Recabi ORIGINAL 09-Sep-2021



629/2021

23/08/21

/HA



GÓMEZ PALACIO

UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 19 DE AGOSTO DEL 20 21

DATOS DEL TRAMITE

C. Jana Lefia Herrera Ale

PROPIETARIO: INMUEBLES Y SERVICIOS LAGUNA S.A DE C.V. TEL: .

SOLICITANTE: INMUEBLES Y SERVICIOS LAGUNA SA DE C.V. TEL: .

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: AV. ARRIAGA 123 No. - Int. -

COLONIA: BENITO JUAREZ LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO C.P.: 35027

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CIRCUITO DE LOS TAMARINDOS No. - 1217 LOTE: 281 MZA: 19

COLONIA: FRACC. LOS CEBROS II MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO

CLAVE CATASRAL: 0-053153003 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 150.34 m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CONSTRUCCIÓN DE CASA

HABITACIÓN DE 154.03 m²

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☒ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICARECIBIDO
19 AGO 2021

CROQUIS:

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA

Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión del Estado de Durango.



2019-2022