

Recibo: 376787

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-670/2021
23 DE AGOSTO DE 2021

PROMOTORA VALLE HERMOSO, S.A. DE C.V.

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE DEL TRÉBOL # 172, 168, 164, 160, 156, MANZANA 1, LOTES DEL 1 AL 5; CALLE DEL TRÉBOL # 157, 161, 165, 169, 173, MANZANA 3, LOTES DEL 11 AL 15; CALLE DEL EUCALIPTO # 431, 427, 423, 419, 415, MANZANA 1, LOTES DEL 11 AL 15; CALLE DEL EUCALIPTO # 360, 364, 368, 372, 376, 380, 384, 388, 392, 396, 400, 408, 412, 416, 420, 424, 428, 432, 436, 440, 444, MANZANA 2, LOTES DEL 64 AL 84; CERRADA SANTA SANDRA FRACCIONAMIENTO CERRADAS MIRAVALLE DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3,253.95 M2 Y CLAVES CATASTRALES U- 065-171-001, U- 065-171-002, U- 065-171-003, U- 065-171-004, U- 065-171-005, U- 065-173-011, U- 065-173-012, U- 065-173-013, U- 065-173-014, U- 065-173-015, U- 065-171-011, U- 065-171-012, U- 065-171-013, U- 065-171-014, U- 065-171-015, U- 065-172-077, U- 065-172-078, U- 065-172-079, U- 065-172-080, U- 065-172-081, U- 065-172-082, U- 065-172-083 Y U- 065-172-084.**

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 36 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



INSTRUMENTO BÁSICO H -

31-08/21 C.C.P. ARCHIVO

