

HENNIGES AUTOMOTIVE MEXICO, S.A. DE C.V.

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN EL **BOULEVARD EJÉRCITO MEXICANO # 496 FRACCIÓN 2 Y FRACCIÓN DE LA PARCELA 19 DEL PARQUE INDUSTRIAL LAS AMÉRICAS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 18,397.55 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 052-003-004.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU3 – CORREDOR URBANO INDUSTRIA Y SERVICIO** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN Y FABRICACIÓN DE EMPAQUE AUTOMOTRÍZ (RENOVACIÓN)**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



*Folios
B382660
B382661*

Diana María Morales Jara
14-sep-21

668/2021

17/08/21
663 668/2021



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA
SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 11 DE Agosto DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: Pedro Carlos Lopez Delgado TEL: _____

SOLICITANTE: Henniges Automotive Mexico S.A. de C.V. TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: Blvd. Ejercito Mexicano No. - 490 Int. - _____

COLONIA: Parque Industrial las Americas LOCALIDAD: _____

MUNICIPIO: Gomez Palacios C.P.: 35000

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Blvd. Ejercito Mexicano No. - 490 LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: Parque Industrial Lagunera MUNICIPIO: Gomez Palacios

CLAVE CATASTRAL: U-052-003-004 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 30,658 m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Renovación de uso de suelo

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION |
| <input type="checkbox"/> FUSION | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> DEMOLICION | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: Giro Fabricacion de empaques automotriz

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

RECIBIDO
11 AGO 2021

CROQUIS:



La información ha sido testada en virtud de tratarse de información pública conforme a lo establecido en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión del Estado de Durango.

