

C. CARLOS MANUEL HERRERA ALE

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO DE LOS NÍSPEROS # 222, 218, 214, 158 Y 150 FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 831.67 M² Y CLAVE CATASTRAL U- 095-015-357, U- 095-015-358, U- 095-015-359, U- 095-015-373 Y U- 095-015-375.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 – HABITACIONAL CON SERVICIOS** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 5 VIVIENDAS.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



edg...

24 de AGOSTO, 2021

Folio
B 373 093
\$ 493

[Handwritten signature]

660

13/08/21 H53



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A _____ DE _____ DEL 20____

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: CARLOS MANUEL HERRERA ALE TEL: _____
SOLICITANTE: CARLOS MANUEL HERRERA ALE TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: AV. ARTICULO 123 No.- 2479 Int.- _____
COLONIA: BENITO JUAREZ LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO
MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO C.P.: 35027

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CARRETO DE LOS WISPEROS, FRACC. LOS OUVOS No.- _____ LOTE: 359 MZA: 15
COLONIA: "FRACC. LOS OUVOS" MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO.
CLAVE CATASTRAL: VARIOS SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) _____
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CONSTRUCCION DE 5
CASAS HABITACIONALES DE 142M²

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION |
| <input type="checkbox"/> FUSION | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> DEMOLICION | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION
DE 5 CASAS HABITACIONALES
DE 142M²

CROQUIS:

DIRECCION DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

RECIBIDO
11 AGO 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE