

C. CARLOS MANUEL HERRERA ALE

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO DE LOS NÍSPEROS # 250 FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 387.26 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-095-015-350.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 – HABITACIONAL CON SERVICIOS** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



edgofubva

24 de AGOSTO, 2021

Folio
13373892
5522

[Handwritten signature]

656

11/08/21

HS3



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA
SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A _____ DE _____ DEL 20____

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: CARLOS MANUEL HERRERA ALE TEL: _____
SOLICITANTE: CARLOS MANUEL HERRERA ALE TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: AV. ARTICULO 123 No.- 2474 Int.- _____
COLONIA: BENITO JUAREZ LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO
MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO C.P.: 35027

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CIRCUITO DE LOS NISPEROS, FRACC. "LOS OLIVOS" No.- 250 LOTE: 350 MZA: 15
COLONIA: FRACC. LOS OLIVOS MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO
CLAVE CATASTRAL: U-095015350 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 387.26 M²
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA HABITACIONAL DE 220M²

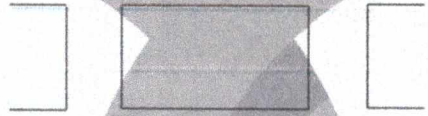
- | | | | |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION |
| <input type="checkbox"/> FUSION | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> DEMOLICION | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: CASA HABITACIONAL
DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y TURISMO
VENTANILLA UNICA

REVISADO
10 AGO 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

CROQUIS:



PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE