

C. CARLOS MANUEL HERRERA ALE

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO DE LOS NÍSPEROS # 274 FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 292.87 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-095-015-344.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 – HABITACIONAL CON SERVICIOS** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



edgarrodriguez

24 de AGOSTO 2021

Folio
B 373890
\$ 507

MA

655

11/08/21

HSB



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA
SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A _____ DE _____ DEL 20 _____

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: CARLOS MANUEL HERRERA ALE TEL: _____
SOLICITANTE: CARLOS MANUEL HERRERA ALE TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: AV. ARTICULO 123 No.- 2479 Int.- _____
COLONIA: BENITO JUAREZ LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO
MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO C.P.: 35025

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CRUICITO DE LOS NISPEROS No.- 274 LOTE: 314 MZA: 15
COLONIA: CRUICITO DE LOS NISPEROS "FRAC. LOS OUVOS" MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO
CLAVE CATASTRAL: U-095015344 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 292.87 M²
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA HABITACIONAL CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 200 M²

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION |
| <input type="checkbox"/> FUSION | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> DEMOLICION | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION DE CASA HABITACIONAL DE 200M²
DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y TURISMO
VENTANILLA UNICA

CROQUIS:
[] [] []

REVISADO
10 AGO 2021

[Signature]

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.