

Recibo: 375519

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-654/2021
13 DE AGOSTO DE 2021

C. VALERIA ALEJANDRA RAMÍREZ HERNÁNDEZ

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO DEL PISTACHERO # 113 FRACCIONAMIENTO LOS CEDROS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 154.95 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-053-143-007.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recibi Original

Jose Angel Ramirez Hernandez
30 / Agosto / 2021

654

11/08/21

HA



GÓMEZ PALACIO

UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 13 DE Abril DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Valeria Alejandra Ramirez Hernandez TEL:SOLICITANTE: Valeria Alejandra Ramirez Hernandez TEL:

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Flor de durazno No.- 325 Int.-COLONIA: Villa Jardin LOCALIDAD: LerdoMUNICIPIO: Lerdo C.P.: 35168

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Circuito del Pistachero No.- 113 LOTE: 139 MZA: 9COLONIA: Fraccionamiento los cedros MUNICIPIO: Gómez Palacio, Dgo.CLAVE CATASTRAL: U053143007 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 154.95 m²ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Casa habitación

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICARECIBIDO
10 AGO 2021R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

CROQUIS:

Circuito Pistacheros

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.