

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA H DE DURANGO, S.A. DE C.V.**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PASEO DEL SAUCE # 510 Y 514 CERRADA AMATES FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 320.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-095-013-295 Y U-095-013-296.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 – HABITACIONAL CON SERVICIOS** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 2 VIVIENDAS.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



*edg... felina*

24 de Agosto, 2021

Folio  
373891  
8493

653

11/08/21

H53



GÓMEZ PALACIO  
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA  
SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL 20\_\_\_\_

**DATOS DEL TRAMITE**

Empresa Constructora e Inmob. H de Dgo.

PROPIETARIO: CARLOS MANUEL HERRERA ALE TEL: \_\_\_\_\_  
SOLICITANTE: CARLOS MANUEL HERRERA ALE TEL: \_\_\_\_\_

SA de  
CV

**DATOS DE NOTIFICACION**

CALLE: AV. ARTICULO 123 No.- 2979 Int.- \_\_\_\_\_  
COLONIA: BENITO JUAREZ LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO  
MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO C.P.: 35027

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE: PASEO DEL SAUCE, CERRADA AMATES No.- 510 LOTE: 295 MZA: 13  
COLONIA: FRACC. LOS OLIVOS MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO  
CLAVE CATASTRAL: 0-045013295, 0-045013296 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 160 M<sup>2</sup> 40  
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CONSTRUCCION DE 2 CASAS  
HABITACIONALES DE 142 M<sup>2</sup>

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION         |
| <input type="checkbox"/> FUSION                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION           | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION DE 2 CASAS HABITACIONALES DE 142 M<sup>2</sup>

DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y TURISMO  
VENTANILLA UNICA

CROQUIS:



**REVISADO**  
10 AGO 2021

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE