

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-652/2021
13 DE AGOSTO DE 2021

C. EDGAR LEONEL SÁNCHEZ Y SÁNCHEZ

PRESENTE. –

*Recibido
A 7/SEP/2021 12:28
Juan Jesús Rodríguez de León*

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PASEO DE LA ARAUCARIA # 522 FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 165.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-095-023-480.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 – HABITACIONAL CON SERVICIOS** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEON
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



AS

VENTANILLA ÚNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A _____ DE _____ DEL 20 _____

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: JOSE LEONEL SANCHEZ Y SANCHEZ TEL: _____

SOLICITANTE: JOSE LEONEL SANCHEZ Y SANCHEZ TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: C. DE PASAD 3 No. - 3 Int. - 11

COLONIA: ISSSTE GON LOCALIDAD: _____

MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA C.P.: 84160

DATOS DEL PREDIO

CALLE: PASEO DE LA AVOCADA No. - 522 LOTE: 480 MZA: 23

COLONIA: BRACE LOS OLIVOS MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: V095023480 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 165.00

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA HABITACION

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: _____

CROQUIS:

**DIRECCION DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO**

La información aquí contenida en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificable o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango. QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

RECIBIDO
R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022