

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-648/2021
13 DE AGOSTO DE 2021

LAZLOTEX, S.A. DE C.V.

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALZADA CARLOS A. HERRERA ARALUCE # 130 PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A. HERRERA ARALUCE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 1681.02 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-007-057-005.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **IP – INDUSTRIA PESADA** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE BODEGA DE DISTRIBUCIÓN DE TELA Y PRENDAS DE VESTIR, CONDICIONADO A:** AUTORIZACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



[Handwritten signature]
20 Sep 21

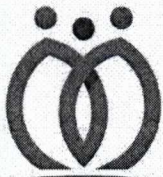
[Handwritten signature]

70/10
B 392931
3 952

6A8/2021

11/08/21

11P



GÓMEZ PALACIO

UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 29 DE JULIO DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

Eduardo Jesús Arias Anzorres

PROPIETARIO: LAZLOTEX SA DE CV

TEL:

SOLICITANTE: LUIS JUAN MARCOS APES

TEL:

DATOS DE NOTIFICACION

LAZLOTEX SA. DE CV.

CALLE: CALZADA CARLOS A. HERRERA ARALUCE

No. - 130

Int. -

COLONIA: PARQUE INDUSTRIAL CARLOS HERRERA

LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO

C.P.: 35077

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CALZADA CARLOS A. HERRERA ARALUCE

No. - 130

LOTE: 5

MZA: 12

COLONIA: PARQUE INDUSTRIAL CARLOS HERRERA

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: U007057005

SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 1709 M2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR:

Renovación de Uso de Suelo



EDIFICACION



INST. ANUNCIO



FRACCIONAMIENTO



RELOTIFICACION



FUSION



SUBDIVISION



DEMOLICION



INST. ANTENAS



USO DE SUELO

REGIMEN EN
CONDOMINIOAMPLIACION Y/O
REMEDIACIONCAMBIO DE USO
DE SUELO

Giro:

Bodega de tela y distribución de ropa

OBSERVACIONES:

GIRO: COMERCIO AL POR MAYOR DE ROPA

DIRECCION DE DESARROLLO

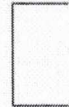
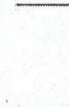
ECONOMICO Y TURISMO

VENTANILLA UNICA

CONSTANCIAS A UNICA

RECIBIDO 11 AGO 2021

CROQUIS:



La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada. Comunicable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022