

Recibo: 379043

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-640/2021
10 DE AGOSTO DE 2021

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA H DE DURANGO, S.A. DE C.V.
Y/O C. ROCÍO VALDEZ MUÑOZ**

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO GARDENIAS # 438 FRACCIONAMIENTO ARRAYANES** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 220.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-032-044-349.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H2- HABITACIONAL MEDIA** POR LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



RECIBI ORIGINAL

GERARDO ROBLES CARRILLO

GERARDO RE

26-AGOSTO-2021
C.C.P. ARCHIVO

[Handwritten signature]

**VENTANILLA UNICA
SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 6 DE AGOSTO DEL 20 21

DATOS DEL TRAMITE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA H DE DURANGO, SA DE CV

PROPIETARIO: ROCIO VALDEZ MONOZ TEL: _____

SOLICITANTE: _____ TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: AV. BRAVO 341 SUR No. - 341 SUR Int.-

COLONIA: CENTRO LOCALIDAD: _____

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO C.P.: 35000

DATOS DEL PREDIO CIRCUITO

CALLE: GARDENIAS, CERRADA FRESNO No. - 438 LOTE: 349 MZA: _____

COLONIA: FRACCIONAMIENTO ABRAYANES MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO

CLAVE CATASTRAL: U-032-044-349 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 220 m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA HABITACION

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: _____

CROQUIS: GARDENIAS

DIRECCION DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

RECIBIDO
06 AGO 2021

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022

La informacion ha sido testada en virtud de tratarse de informacion que contiene datos personales concernientes a una persona fisica identificada o identificable con fundamento en el articulo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la informacion Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

2019-2022